

VERKAUFSDOSSIER



4 ½-Zimmer-Gartenwohnung in ruhigem Wohnquartier

Reutlenring 18, 8302 Kloten



2. Eckdaten

- | | | |
|--|------------------------|---------------------------|
| • Kinderfreundliche und besonnte Wohnlage | • Baujahr | 1985 |
| • Etage EG (Hochparterre) | • Anzahl Zimmer | 4.5 |
| • Wohnfläche ca. 110 m ² | • Ölheizung | Heizkörper/Radiatoren |
| • 2 Hobbyräume ca. 10.8 & 18.9 m ² | • 3 Autoeinstellplätze | Nr. 48, Nr. 49 und Nr. 50 |
| • Terrassen-/Sitzplatzfläche ca. 28 m ² | • Bezugstermin | sofort möglich |
| • Gesamte Aussenfläche | | |
| • Sonderrecht ca. 70 m ² | | |

Objektsonderheiten

- Sehr sonnige, praktische Familienwohnung
- 3 Autoeinstellplätze à je CHF x können dazu erworben werden
- 2 Hobbyräume mit Wasseranschlüsse à CHF x bzw. CHF x können dazu erworben werden
- Gartenanteil von ca. 70 m² im Sondernutzungsrecht
- Gepflegtes und kinderfreundliches Wohnquartier in 30-er Zone
- Direkter Anschluss ans Naherholungsgebiet, am Waldrand gelegen